

R E S I D E N C I A S



BOTANIKO

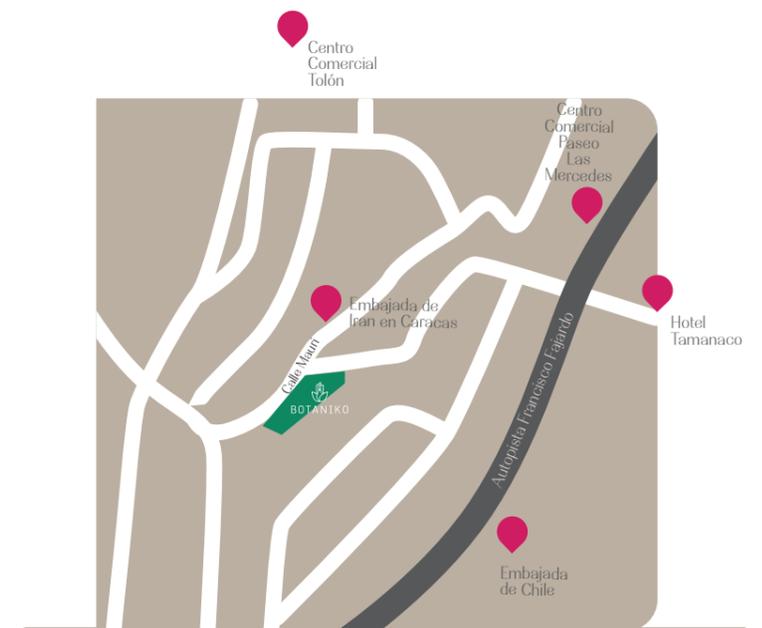
LA LUZ, EL VERDE...
EL LUJO DE DISFRUTAR TU HOGAR
EN CONEXIÓN PERFECTA CON LA NATURALEZA



ELEGANTE


BOTANIKO

TOUR VIRTUAL



EL CONCEPTO

Un diseño único para una topografía de excepción. Ubicado en la mejor zona de la ciudad. Seis tipos de apartamento exclusivos, porque aquí cada persona, cada espacio es único.

El terreno triangular se convirtió en el reto más interesante. ¿El resultado? Un concepto vivo que convierte al conjunto y a cada espacio en lugares únicos bajo el diseño arquitectónico del equipo de Vivian Dembo Arquitectura.



DINÁMICO


BOTANIKO

CONTEXTO

El verde de las áreas circundantes al terreno hace vida en el espacio. Se diluye en las ventanas de amplia visión, en las jardineras, terrazas, en los marcos de concreto. El contraste preciso para definir armonía.



VISTA SINGULAR

Un elemento especial de Botaniko es su espectacular fachada. Una pieza viva de formas y matices, que complementan la riqueza interior de cada apartamento.



La fachada es en sí misma una obra de arte: balcones, terrazas, jardineras, marcos, esquinas, salientes... dispuestos con ritmo y funcionalidad para ofrecer belleza estética.

VERSÁTIL


BOTANIKO



La parcela que acoge a Botaniko tiene una doble visual que ofrece a cada ambiente una vista increíble de la ciudad.



La fachada Sur es abierta, cargada de verde, por eso se dispuso que todos los apartamentos tuvieran vista panorámica hacia ella.

APARTAMENTOS BOTANIKO

26
Exclusivos
apartamentos
entre 107 y 251 m²

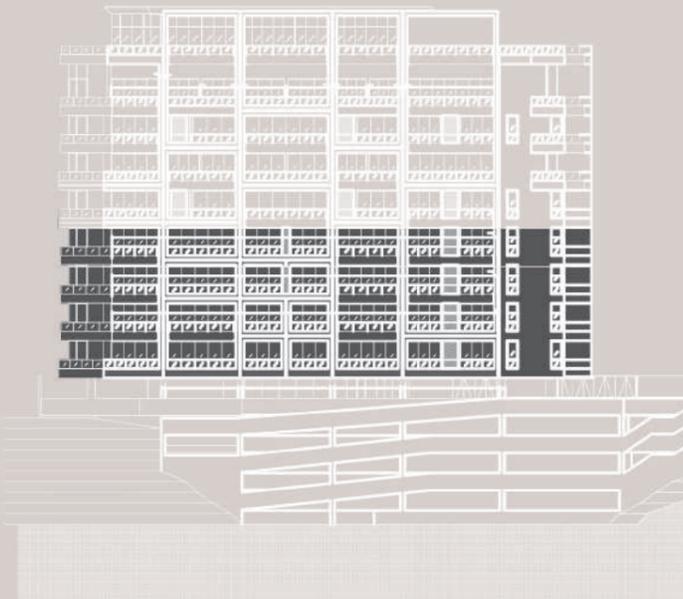
8
Pisos

4 Pisos con
4 apartamentos
2 Pisos con
5 apartamentos
cada uno

PLANTA TIPO

NIVEL PISO 1, 2, 3 y 4:

Este nivel está constituido por cuatro apartamentos (A, B, C, y D) y el área de circulación y servicios. En el medio cuenta con un vacío que permite la iluminación natural de todos los espacios.



PLANTA TIPO



APARTAMENTO
 $\frac{1}{2}$
 $\frac{3}{4}$ **D**
 126.18 m²

2 habitaciones, Habitación principal con vestier y baño privado
 1 baño auxiliar
 Área de lavadero
 Área social integrada a la cocina con espectaculares vistas de la ciudad

APARTAMENTO
 $\frac{1}{2}$
 $\frac{3}{4}$ **C**
 107.74 m²

2 habitaciones, Habitación principal con baño privado
 1 baño auxiliar
 Área social integrada a la cocina, Área de lavadero
 El cuarto principal y la sala tienen una espectacular vista a la ciudad.

APARTAMENTO
 $\frac{1}{2}$
 $\frac{3}{4}$ **B**
 114.11 m²

2 habitaciones, Habitación principal con baño privado
 1 baño auxiliar
 Área social integrada a la cocina, Área de lavadero
 El cuarto principal y la sala tienen una espectacular vista a la ciudad.

APARTAMENTO
 $\frac{1}{2}$
 $\frac{3}{4}$ **A**
 142.51 m²

2 habitaciones con baño privado
 Habitación principal con vestier
 1 baño auxiliar
 Sala, cocina, comedor, Área de lavadero
 Espectaculares vistas del Ávila y de la ciudad desde las dos habitaciones.

PLANTAS del 5 al 8

NIVEL PISO del 5 al 8

Esta planta está diseñada en dos niveles. En el nivel de arriba hay dos apartamentos y tres en el de abajo, para un total de 5.



PLANTAS del 5 y 7

TIPOS DE APARTAMENTOS
PLANTA BAJA



APARTAMENTOS
5C
7C

164,82m²

3 habitaciones, Habitación principal con baño privado y vestier

1 baño auxiliar

Cocina integrada a las áreas sociales, estar para TV

Las mejores vistas de la ciudad desde la sala-comedor y el cuarto principal.

APARTAMENTOS
5B
7B

153,95m²

3 habitaciones (2 con baño privado Habitación principal con vestier)

1 baño auxiliar

Sala, comedor, cocina + pantry Área de lavadero

Las mejores vistas de la ciudad.

APARTAMENTOS
5A
7A

144,65m²

2 habitaciones con baño privado Habitación principal con vestier y estar íntimo

1 baño para visitas

Habitación de servicio con baño privado

Amplia área social integrada a la cocina, área de lavadero

PLANTAS del 6 y 8

TIPOS DE APARTAMENTOS
PLANTA ALTA



APARTAMENTOS
6E
PHE
251.22m²

3 habitaciones con baño privado,
Habitación principal con vestier
Habitación de servicio con baño
Estar íntimo
Baño de visitas
Amplia cocina + pantry,
Área de lavadero
Gran salón-comedor con las
mejores vistas de la ciudad.

APARTAMENTOS
6D
PHD
247.89m²

3 habitaciones con baño privado
Habitación principal con vestier
Habitación de servicio con baño
Estar para TV
Baño de visitas
Amplia cocina + pantry,
Área de lavadero
Gran salón-comedor con las
mejores vistas a la ciudad

ROOFTOP

1 Gimnasio
con terraza

2 Coworking

3 Terraza
Panorámica

4 Infinity
pool/lounge

Esta terraza es un impresionante mirador de la ciudad. Cuenta con jardines y una espectacular Infinity pool/lounge. Además, un gimnasio con terraza, coworking para reuniones de trabajo exclusiva para los propietarios.

El verde de las plantas en los jardines, en combinación perfecta con el azul del cielo son los protagonistas también en la terraza.



BOTANIKO



Infinity pool/ lounge y terraza panorámica



Gimnasio



Coworking


BOTANIKO

Amenities con vista a la ciudad

PB + SÓTANOS

El acceso principal al conjunto permite ver una caseta de vigilancia ubicada perfectamente para tener una panorámica del conjunto. De allí se accede a los cuatro sótanos, ubicados en la montaña.

En Botaniko se dispone de un sistema de seguridad CCTV para todo el conjunto. En la recepción se disfruta de un hermoso jardín central que ventila desde un vacío, a todo el edificio.

Tres sótanos dispuestos para estacionamiento, maletero, servicios, oficina de condominio y acceso al área verde. El sótano 4 alberga 2 tanques de agua de gran capacidad 455.000 ltrs. c/u y pozo de agua.

Además, dispondrá de una planta eléctrica que dará servicio completo a todo el conjunto residencial.

PLANTA BAJA
Acceso peatonal y vehicular.
Áreas sociales.

SÓTANO 1
13 puestos de estacionamientos.
Servicios.

SÓTANO 2
23 puestos de estacionamientos
17 maleteros

SÓTANO 3
24 puestos de estacionamientos.
15 maleteros.
Oficina de condominio.
Entrada al área verde.
Amplios Cuartos para chofer disponibles para la venta.

SÓTANO 4
Tanque de agua.



Áreas verdes para esparcimiento




BOTANIKO

R E S I D E N C I A S



BOTANIKO



GRUPO BINIAN

+58 412-240-7892

ventas212@grupobinian.com

@grupobinian.ve

www.grupobinian.com

Los Naranjos de Las Mercedes,
Calle Maury, Edificio Botánico.
Urbanización Las Mercedes.
Municipio Baruta, Caracas, Venezuela.

TOUR VIRTUAL

